



PUG

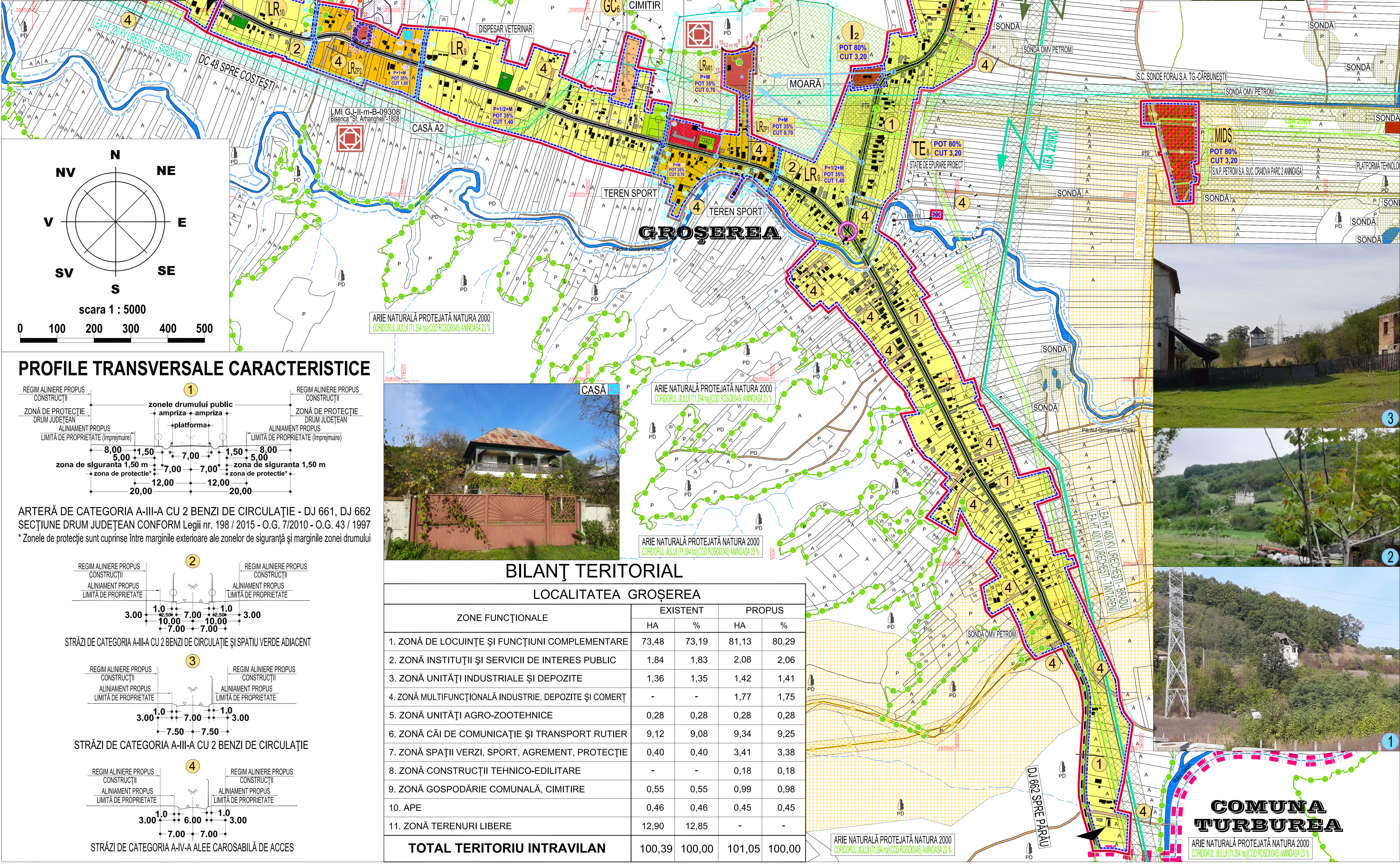
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ANINOASA

SATUL: GROȘERA

Reglementări urbanistice

Zonificare funcțională



LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ANINOASA
 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
 LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P. P+1/2+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC ȘI ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ
 ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE (ROMGAZ)
 ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII
 ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 ZONĂ TERENURI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
 ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 API
 TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
 CLADIRI CONFORM CADASTRU
 CLADIRI REAMBULETE

LR
 SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
 CAI DE COMUNICAȚIE
 DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 DRUMURI MENȚINUTE CU IMBRĂCĂMINȚI PROVIZORIE (PĂMÂNT BĂTUT)
 LINIE DE CALE FERATĂ SIMPLĂ ELECTRIFICATĂ CU REȚEA ELECTRICĂ DE 27 KV
 INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 PASAJ RUTIER - FEROVIAIR DENIVELAT EXISTENT PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

1
 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
 MAGISTRALE EDILITARE
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 220 KV (27,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
 ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ, OMV PETROM) (200,00 m din ax)
 DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE COLECTOARE / IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
 DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (20,00 m din ax)
 DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE ADUCTIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (35,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ) (4,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE ADUCTIUNE / IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ) (2,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE (ROMGAZ) (200,00 m din ax)
 CONDUCTE GAZE NATURALE (OMV)
 CONDUCTE COLECTOARE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
 CONDUCTE ADUCTIUNE GAZE NATURALE (ROMGAZ)
 CONDUCTE IMPURITĂȚI GAZE NATURALE (ROMGAZ)
 CONDUCTE INSTALAȚII GAZE NATURALE (ROMGAZ)
 CONDUCTE APE REZIDUALE (ROMGAZ)
 ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE TRANSPORT ȚITEI (PETROM) (30,00-35,00 m din ax)
 ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZOLINĂ (COMPET) (15,00 m din ax)
 ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 "NATURA 2000" ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ "CORIDORUL JUJULU" ANINOASA 23% (COD ROSC0045)
 REZERVATIE NATURALĂ PROTEJATĂ 2.447 "LOCUL FOȘILIFER GROȘERE" - 1,00 ha
 ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A./S.N.G.N. ROMGAZ S.A.) (50,00 m din ax)
 ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m). DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
 ("Între marginile exteroare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
 LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
 ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-N.N.M.I.M.O. 113 bis/15.02.2016
 ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI L.M.I. 2015-M.C.C.-N.N.M.I.M.O. 113 bis/15.02.2016
 LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
 -MONUMENTE ISTORICE CONFORM "L.M.I."

DIRECȚIE DE PERSPECTIVĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
 INCINTĂ IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
 IMOBIL CU VALOARE AMBIENTALĂ
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
 ZONĂ CU VALOARE PEISAGISTICĂ - PERSPECTIVĂ DEOSEBITĂ - INTERDICȚIE PLANTAȚII ÎNALTE
 ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGNIȘI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m
 CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE / ALUNECĂRI DE TEREN
 ZONĂ CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZARE VERSANȚI)