

Romania
Judetul Gorj
Primaria Comunei Aninoasa
Nr. 4238 din 16.05.2022

ANUNT
PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG)
AL COMUNEI ANINOASA, JUDETUL GORJ

Denumire proiect : „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj”

Initiator : **COMUNA ANINOASA, JUDEȚUL GORJ**

Elaborator : S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L.

Incepand cu data de 17.05.2022 pana in data de 27.06.2022, intre orele 09,00 – 15,00 la sediul Primariei comunei Aninoasa, nr.300, judetul Gorj, se poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic General (P.U.G), si Regulamentul local de urbanism al comunei Aninoasa, judetul Gorj.

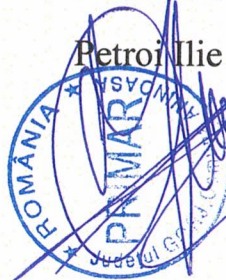
Planul Urbanistic General contine toate avizele necesare in vederea aprobarii prin Hotarare de Consiliu Local

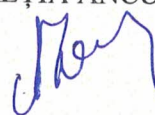
Informarea si consultarea publicului in etapa elaborarii Planului Urbanistic General se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Limbau Mihai- Marius referent urbanism la Primaria comunei Aninoasa, telefon 0721608822, e-mail- aninoasaprimaria@yahoo.com.

PRIMAR,

Petroi Ilie





PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea documentației „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Aninoasa, județul Gorj**”

Primarul comunei Aninoasa ,dl Ilie Petroi

Avand in vedere prevederile legale cuprinse în:

- contractul de prestări servicii nr.4972/27.07.2015 încheiate cu S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L., cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza, nr.50;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Aninoasa;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul institutiei ,
- Avizul favorabil al arhitectului șef al județului Gorj nr.06 din 29.04.2022;
- documentația tehnică: Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj, întocmit de firma cu S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L., proiect nr.03/2015;
- Prevederile din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.51/21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (6), lit. c), art.136, alin.(1), art.139, alin (3), lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Primarul comunei Aninoasa, județul Gorj,

PROPUNE

Art.1. Se aprobă documentația „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj**”, conform proiectului 03/2015 întocmit de S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art.2.Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de Urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.3 Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG,PUZ,PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr. 29/20.12.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Aninoasa, județul Gorj.

Art.5.Primarul comunei Aninoasa și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre

**PRIMAR
Petroi Ilie**



Romania
Judetul Gorj
Primaria Comunei Aninoasa
Nr. 426 din 16.05. 2022

Referat de aprobare

Privind aprobarea documentației „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Aninoasa, județul Gorj**”

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială având obligația să își întocmească și să aprobe Planul Urbanistic General, urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani. Conform prevederilor art.6 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile publice locale răspund de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Principalele obiective urmărite prin documentația Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- Extinderea controlată a zonelor construite;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Informarea publicului privind actualizarea „**Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local al comunei Aninoasa**” a fost făcută prin intermediul site-ului primăriei, prin ședințele de consultare ale publicului. Pe toată durata elaborării documentației de urbanism PUG și RLU, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al comunei Aninoasa a stat la dispoziția publicului interes oferind informațiile și datele solicitate, în scopul unei juste și corecte informări.

În baza celor de mai sus Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, analizând documentația actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, prin persoana responsabilă cu urbanismul, solicită aprobarea documentației „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj**”, cu o valabilitate de 10 ani, de la data aprobării acestuia.

Pentru aceste considerente inițiez și propun Consiliului Local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Petroi Ilie



Romania
Judetul Gorj
Primaria Comunei Aninoasa
Nr. 1231...din 16.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj**”

Potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. Planul Urbanistic general al comunei Aninoasa a fost aprobat prin HCL nr. 10 din 18.07.2000 și prelungit prin HCL nr.47/28.11.2011, 15/21.03..2013, 41/17-12-2015, 29/20.12.2018 până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

Planul urbanistic general și strategia de dezvoltare durabilă și integrată, parte integrantă din acesta, se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale unității administrativ-teritoriale, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

Prin contractual de servicii încheiat cu firma S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L., a fost achiziționat serviciul pentru actualizarea **Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Aninoasa, județul Gorj**”, respectiv analiza, colectarea de date, studii de fundamentare, concept și zonificare funcțională, detalierea UTR-urilor, Regulamentul Local de Urbanism, redactarea finală.

Pe parcursul procedurii de elaborare a documentației au fost organizate consultări cu cetățenii și cu factorii interesați în conformitate cu Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, respective în conformitate cu Legea nr.52/2003.

Documentația a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

Ministerul Apărării Naționale-Statul Major General, Ministerul Afacerilor Interne-Direcția Generală Logistică, MAI-IPJ GORJ-Serviciul rutier, SRI-UM 0362 București, APM Gorj, ANPM APM Gorj, Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Procesul-verbal de recepție al O.C.P.I. Gorj și Aviz de începere lucrări, Acordul Consiliului Județean Gorj-Drumuri Județene, Avizul Telekom România Communications S.A, Acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență Gorj, Avizul al A.N. Apele Române-A.B.A. Jiu, Aviz al Distribuție Oltenia SA, Avizul Transelectrica SA, Avizul Ministrului Culturii și Identității Naționale, Avizul al SNTGZ TRANZGAZ MEDIAȘ S.A., Aviz favorabil emis de RNP-Ocolul Silvic Turceni, Ocolul Silvic Târgu Cărbunești, Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Direcția Județeană pentru Agricultură Gorj, ANIF-filia la Teritorială Dunăre-Jiu-Unitatea de Administrare Gorj, Aviz favorabil S.C Aparegio Gorj S.A , Ministrul Sănătății-DSP Gorj, Direcția Sanitar Veterinară pentru Siguranța Alimentelor Gorj, Distrigaz Sud Rețele, SN CFR SA, OMV PETROM, Studiul Istoric, Aviz Romgaz, Aviz Sc CONPET S.A., Raportul final al informării și consultării publicului privind documentația de urbanism, conform Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului.

La elaborarea documentației s-au luat în vedere și implementat toate cerințele și măsurile prevăzute în avizele și acordurile obținute, ceea ce a dus în final la schimbări față de documentația inițială.

Prin documentația de urbanism PUG se propune extinderea intravilanului comunei Aninoasa, de la 597,41 ha la 678,77 ha.

Față de cele prezentate mai sus apreciez că proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei este în conformitate cu dispozițiile legale, este necesar și oportun pentru asigurarea funcționării instituției, drept pentru care apreciez că acesta poate fi aprobat de Consiliul Local.

ÎNTOCMIT,
Limbău Mihai- Marius